

## RASITESOPIMUS

### SOPIMUKSEN OSAPUOLET

- I Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2  
Tampereella kiinteistöjen 837-132-877-1 ja 837-132-877-2 omistajana.
- II Asunto Oy Tampereen Kaupin Kotipesä (y-tunnus 3021459-5)  
osoite  
33100 Tampere,  
Tampereella kiinteistön 837-132-877-2 määräosan haltijana vuokrasopimuksen ja hallinnanjakosopimuksen perusteella.
- III Kiinteistö Oy Kuntokadun parkki (y-tunnus 3020628-8)  
c/o Finnpark Oy, PL 15  
33211 Tampere,  
Kiinteistö Oy Kuntokadun parkki on sopijapuolena vuokra-alueen haltijana ja pysäköintirakennuksen omistajana tontilla 837-132-877-1.

### SOPIMUKSEN TARKOITUS

Rakennusrasitteen (asemakaavan ja rakennusluvan edellyttämät autopaikat) perustaminen tontilla 837-132-877-2 sijaitsevan Asunto Oy Tampereen Kaupin Kotipesän hallitsemän määräosan ja omistaman rakennuksen hyväksi.

### SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tampereen kaupungin tonttia 837-132-877-1 rasittaen perustetaan tontin 837-132-877-2 Asunto Oy Tampereen Kaupin Kotipesän hallitsemän määräosan hyväksi pysyvä oikeus käyttää rasitetulla kiinteistöllä sijaitsevassa pysäköintilaitoksessa olevia 22 autopaikkaa (käyttörasite). Todetaan, että rasite kohdistuu ensisijaisesti osakkeiden numerot 1-22 oikeuttamiin autopaikkoihin.
2. Pysäköintioikeus tämän sopimuksen kohteena oleviin autopaikkoihin edellyttää erillisen pysäköintioikeussopimuksen tekemistä Kiinteistö Oy Kuntokadun parkin tai sen omistamaa pysäköintilaitosta operoivan tahon kanssa. Pysäköintioikeussopimus tehdään pysäköintilaitoksessa kulloinkin voimassa olevin sopimuspysäköintiehdoin ja -hinnoin.

3. Autopaikkojen on oltava käytössä ympärivuorokautisesti, mutta niiden ei tarvitse olla tiettyjä nimettyjä paikkoja. Autopaikoista ei makseta hoitovastiketta eikä muutakaan ylläpitokorvausta.
4. Tämän sopimuksen kohteena oleva oikeus perustetaan vastikkeettomana ja on luonteeltaan pysyvä.
5. Tontin 837-132-877-2 Asunto Oy Tampereen Kaupin Kotipesän hallitseman määräosan hyväksi saadaan perustaa rasiitteena oikeus 22 autopaikan sijoittamiseen ja käyttämiseen tässä sopimuksessa tarkoitetulla tavalla, minkä hakemiseksi tämä sopimus allekirjoitettuna antaa valtuuden.
6. Rasiitteen perustamiskustannukset maksaa Asunto Oy Tampereen Kaupin Kotipesä.
7. Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välillä neuvotteluteitse. Mikäli sopijapuolet eivät pääse asiassa sovintoon, sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.
8. Tämä sopimus tulee sitovaksi, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.


Tätä sopimusta on laadittu neljä (4) yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle sekä yksi rasiitteen perustamista ja rekisteröintiä varten.

Tampereella 14.10.2019


TAMPEREEN KAUPUNKI

Virpi Ekholm  
kiinteistöjohtaja

Asunto Oy Tampereen Kaupin Kotipesä

  
Mikko Leinonen  
hallituksen puheenjohtaja

Kiinteistö Oy Kuntokadun parkki

  
~~Antti Marttila~~  
hallituksen puheenjohtaja  
Mikaela Paavola  
valtuutetulla